

# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Flavio Alfaro

Manabí - Ecuador

SECRETARIA

Flavio Alfaro, Enero 23 del 2017.

## CONVOCATORIA:

Por disposición del Dr. EDUARDO CEDEÑO MENDOZA, Alcalde del cantón Flavio Alfaro, de conformidad a lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador, Art. 59 y literal c) del Art. 60 del COOTAD, que tratan respectivamente, del Alcalde y de sus atribuciones para convocar y presidir con voz y voto dirimente las sesiones del concejo municipal, convoca a los señores concejales principales del Cantón Flavio Alfaro, a **SESION ORDINARIA** de conformidad al Art. 318 del COOTAD, a efectuarse el día Miércoles 25 de Enero del 2017, a las 12h00, en la calle Amazonas entre Agustín Zambrano y Sucre, en Recepciones Clariz. De conformidad al Art. 101 de la Constitución que trata de la silla vacía, misma que debe existir en las sesiones de los Gobiernos Autónomos descentralizados, misma que ocupara una representante o un representante ciudadano en función a los temas a tratarse, con el propósito de participar en su debate y en la toma de decisiones, a fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del quórum
- 2.- Instalación de la sesión.
- 3.- Aprobación o modificación del orden del día.
- 4.- Conocimiento, Análisis y Aprobación del Concejo del Acta de la Sesión Anterior.
- 5.- Conocimiento, Análisis y Aprobación del Concejo, para la Autorización del Fraccionamiento de un predio Ubicado en el Sitio "Dominical" de la Parroquia San Francisco de Novillo del Cantón Flavio Alfaro, del Señor Prowen Arturo Velásquez Mera, de conformidad a lo que establece el Art. 471 del COOTAD.
- 6.- Conocimiento, Análisis y Autorización a favor del Señor Alcalde, para la compra de cuatro terrenos en el sitio La Crespa del Cantón Flavio Alfaro de propiedad del Sr. Tivaldo Herrera, los cuales van a ser adquiridos para los señores Pedro Tobias Delgado Dueñas, Ramón Ricardo Herrera Zambrano, Ramón Alfredo Herrera Mera y Carlos Luis Vélez Moreira damnificados por el terremoto del 16 de abril del 2016, por un monto de USD 3.000,00 dólares cada uno.
- 7.- Informe del Señor Alcalde.
- 8.- Clausura.

Dr. EDUARDO CEDEÑO MENDOZA  
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO.



Abg. Ewald Pazmiño Grajeda  
Secretario del GAD Municipal del Cantón Flavio Alfaro

1.- Sr. KELVI BOLAÑO CEDEÑO  
CONCEJAL PRINCIPAL.

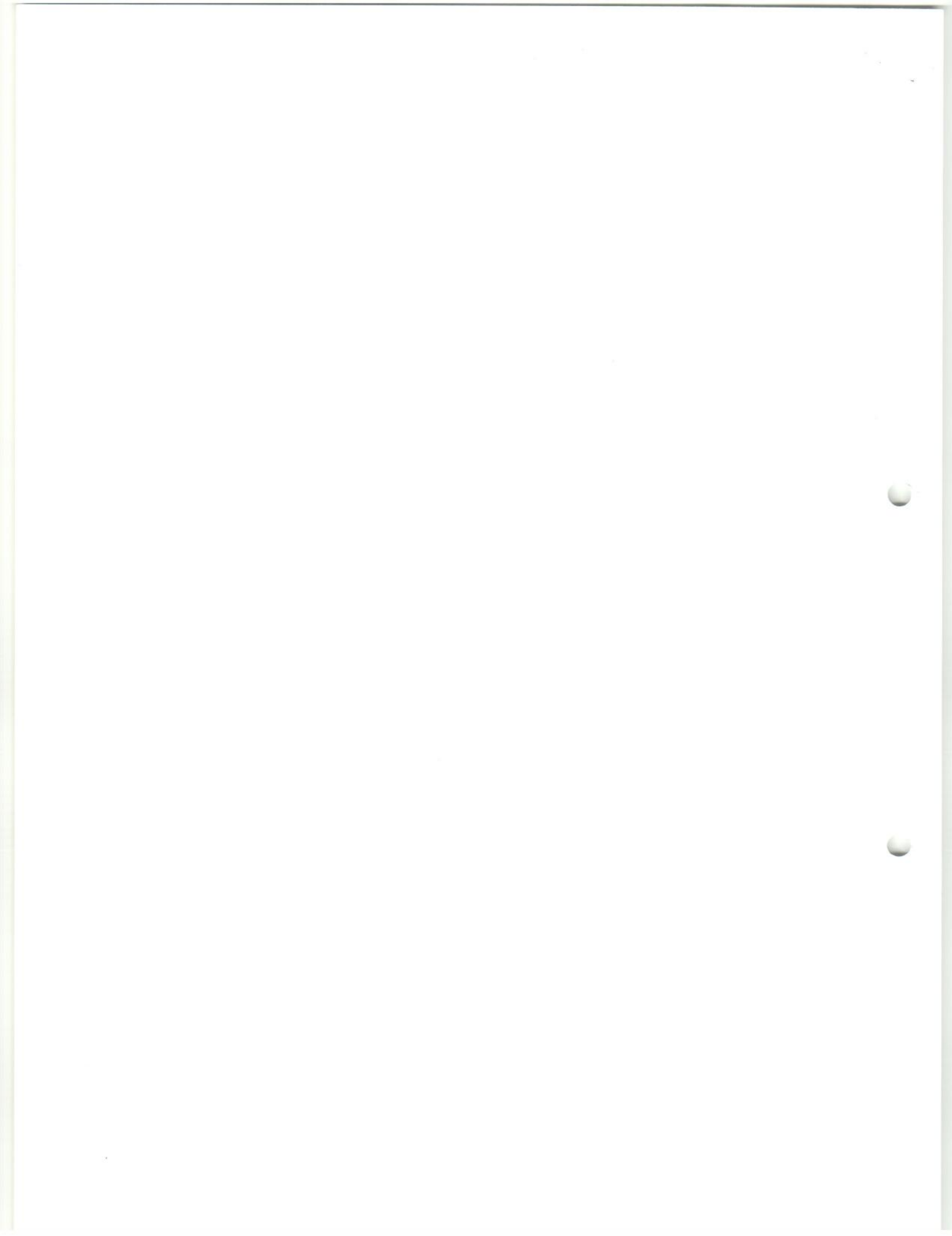
2.- Ldo. ALEXI CEDEÑO MENDOZA.  
CONCEJAL PRINCIPAL

3.- Sr. YINMY FERNANDO INTRIAGO ALCIVAR  
CONCEJAL PRINCIPAL

4.- Dr. DANNY SANTOS MENDOZA  
CONCEJAL PRINCIPAL.

5.- Gilbert Vilavicencio Barreto  
CONCEJAL PRINCIPAL.

6.- REPRESENTANTE DE LA SILLA VACÍA.  
Art. 101 DE LA CONSTITUCIÓN





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

Flavio Alfaro, 23 de Enero del 2017.

Acta No. 056-2017.

## CONVOCATORIA

Por disposición del DR. EDUARDO CEDEÑO MENDOZA, Alcalde del cantón Flavio Alfaro, de conformidad a lo que establece el artículo doscientos cincuenta y tres de la constitución de la República del Ecuador, artículo cincuenta y nueve y literal c) del artículo sesenta del COOTAD, que tratan respectivamente del Alcalde y de sus atribuciones para convocar y presidir con voz y voto dirimente las sesiones del concejo municipal, convoca a los señores concejales principales del Concejo Municipal del cantón Flavio Alfaro a **SESION ORDINARIA** de conformidad al artículo trescientos dieciocho del COOTAD, a efectuarse el día miércoles veinticinco de enero del dos mil diecisiete, a las 12H00, en la calle Amazonas entre Agustín Zambrano y Sucre en Recepciones Clariz. De conformidad al artículo ciento uno de la constitución que trata de la silla vacía, misma que debe existir en las sesiones de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, misma que ocupara una representante o un representante ciudadano en función a los temas a tratarse, con el propósito de participar en su debate y en la toma de decisiones, a fin de tratar el siguiente orden del día. 1.- Constatación del quórum. 2.- Instalación de la sesión. 3.- Aprobación o modificación del orden del día. 4.- Conocimiento, análisis y aprobación del concejo del acta de la sesión anterior. 5.- Conocimiento, análisis y aprobación del concejo para la autorización del fraccionamiento de un predio ubicado en el sitio Dominical de la parroquia San Francisco de Novillo del Cantón Flavio Alfaro del Sr. Frowen Arturo Velásquez Mera de conformidad a lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta y uno del COOTAD. 6.- Conocimiento, análisis y autorización al Sr. Alcalde para la compra de cuatro terrenos en el sitio La Crespa del cantón Flavio Alfaro de propiedad del Sr. Tivaldo Herrera para lo cual van a ser adquiridos por los señores Pedro Tobias Delgado Dueñas, Ramón Ricardo Herrera Zambrano, Ramón Alfredo Herrera Mera, Carlos Luis Vélez Moreira damnificados por el terremoto del dieciséis de abril por un monto total de tres mil dólares cada uno. 7.- Informe del señor Alcalde. 8.- Clausura... Se procede a la constatación del quórum. Sr. Kelvi Bolaño Cedeño, Lic. Alexi Cedeño Mendoza, Sr. Yinmy Fernando Intriago, Dr. Danny Santos Mendoza, Ing. Gilbert Villavicencio Barreto. Se encuentran presentes los concejales en la sesión. Se procede con el siguiente punto. Segundo.- Instalación de la sesión. Siendo las 13H35 minutos se da por instalada la presente sesión. Continuando el orden del día. Tercero.- Aprobación o modificación del orden del día... Queda aprobado el orden del día... Siguiendo el orden del día. Cuarto.- Conocimiento, análisis y aprobación del concejo del acta de la sesión anterior... Aprobada el acta de la sesión anterior... Siguiendo con el orden del día. Quinto.- Conocimiento, análisis y aprobación del concejo para la autorización del fraccionamiento de un predio ubicado en el sitio Dominical de la parroquia San Francisco de Novillo del Cantón Flavio Alfaro del Sr. Frowen Arturo Velásquez Mera de conformidad a lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta y uno del COOTAD. Intervención del Sr. Alcalde "Compañeros concejales aquí se ha solicitado el fraccionamiento de un predio ubicado en el sitio Dominical el mismo que es propiedad del Sr. Frowen Arturo





Velásquez Mera en este punto le vamos a dar la palabra al Arq. Winter Dueñas quien nos va a especificar más a fondo sobre el tema"... Intervencion del Arq. Winter Dueñas "Sr. Alcalde Sres. Concejales el Sr. Frowen Velásquez solicito la desmembración de un predio de seis punto treinta y nueve hectáreas pero dentro del certificado que nos adjunto dice que de manera general que se trata de una propiedad de treinta y cinco cuadras de cual se ha vendido un total de diez cuadras y como ahora se hace todo en cuestión de hectáreas convertimos y eso nos da siete punto cero cincuenta y seis hectáreas menos, lo que nos queda como sobrante es diecisiete punto sesenta y cuatro a este remanente el vende seis punto treinta y nueve hectáreas y quedando un remanente real de once punto veinticuatro ese es el sobrante que le va a quedar, lo que quiere desmembrar se lo va a vender a un vecino que también ya le había vendido anteriormente por lo que no hay aquí ningún problema por la cuestión de callejón"... El concejo aprueba por unanimidad el quinto punto que trata del fraccionamiento de un predio ubicado en el sitio Dominical de la parroquia San Francisco de Novillo del Cantón Flavio Alfaro del Sr. Frowen Arturo Velásquez Mera de conformidad a lo que establece el artículo cuatrocientos sesenta y uno del COOTAD... Continuando el orden del día. Sexto.- Conocimiento, análisis y autorización al Sr. Alcalde para la compra de cuatro terrenos en el sitio La Crespa del cantón Flavio Alfaro de propiedad del Sr. Tibaldo Herrera para lo cual van a ser adquiridos por los señores Pedro Tobias Delgado Dueñas, Ramón Ricardo Herrera Zambrano, Ramón Alfredo Herrera Mera, Carlos Luis Vélez Moreira damnificados por el terremoto del dieciséis de abril por un monto total de tres mil dólares cada uno... Intervencion del Sr. Alcalde "Compañeros concejales ustedes saben lo que ocurrió el dieciséis de abril del dos mil dieciséis el terremoto dejo a muchas personas afectadas y lógicamente se armó un albergue en el sector de Quiñones Uno, la zona cero de Flavio Alfaro se llevó cabo dentro del sector de La Crespa, entonces sucede que los señores Fabián Delgado Dueñas, Ramón Ricardo Herrera Zambrano, Ramón Alfredo Herrera Mera, Carlos Luis Vélez Moreira damnificados por el terremoto han salido beneficiados con una casa quienes a su vez necesitan un lote de terreno para que el Miduvi les ayude con la construcción de la vivienda, lo que nosotros hemos hablado con el Sr. Tibaldo Herrera dueño de la propiedad donde procedió a darle en venta donde actualmente se está construyendo la Unidad Educativa La Crespa y el ahí tiene terrenos para hacer viviendas entonces lo que nosotros necesitamos es hacer es una desmembración de estos cuatro lotes de terrenos para adquirirlos y proceder a entregarles con sus respectivas escrituras para que les puedan construir las casas que ya están aprobadas el valor de cada terreno que ha fijado el propietario con sus hijos es de tres mil dólares cada lote eso fue lo que hablamos el día de ayer incluso con el arquitecto vamos a ir el día de mañana para ubicar donde van a quedar respectivamente los lotes y se había hecho un levantamiento planimetrico sobre los lotes pero lógicamente primero debemos entrar en la aprobación del concejo para que se autorice esta lotización por el tema que sucedió en La Crespa y también van a salir a alrededor de veintidós lotes de terreno con una área verde pero ellos también quieren que se les deje un espacio para construir una cancha deportiva porque van a vivir algunas familias entonces esa es la situación eso es lo que nosotros hemos puesto en el orden del día la adquisición de estos cuatro lotes de terreno por la emergencia y además que ellos ya tienen aprobada la construcción de las casas, en este tema también tendremos la intervención del arquitecto para que nos explique un poco más la parte técnica"... Intervención del Arq. Winter Dueñas "Sr. Alcalde Sres. Concejales en cuanto a lo que usted refería sobre la



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

cancha ahí tendríamos que amenorar el espacio del área verde dependiendo del tipo de cancha que se vaya a realizar el día de mañana estaremos haciendo una inspección para ver donde quedaran los lotes los espacio de las calles porque todo va a quedar ordenado"... Intervención del Lic. Alexi Cedeño Mendoza "Sr. Alcalde Sres. Concejales gracias a Dios por regalarnos un día más de vida propongo compañeros que aprobemos el punto seis que trata del Conocimiento, análisis y autorización al Sr. Alcalde para la compra de cuatro terrenos en el sitio La Crespa del cantón Flavio ya que como lo manifestaba el compañero alcalde estos amigos han salido beneficiados con la construcción de las viviendas y no tienen el terreno les propongo compañeros aprobemos este punto por unanimidad"... Intervención del Sr. Kelvi Bolaño "Sr. Alcalde Sres. Concejales en virtud a lo propuesto por el compañero concejal Alexi Cedeño Mendoza respecto al punto seis apoyo la moción"... Intervención del Sr. Alcalde "Sr. Secretario el concejal Alexi Cedeño Mendoza ha lanzado una moción la misma que ha sido apoyada por el concejal Kelvi Bolaño y el resto de compañeros concejales en este punto debe darse la resolución por unanimidad la aprobación"... Queda aprobado por unanimidad el sexto punto que trata del Conocimiento, análisis y autorización al Sr. Alcalde para la compra de cuatro terrenos en el sitio La Crespa del cantón Flavio Alfaro de propiedad del Sr. Tibaldo Herrera para lo cual van a ser adquiridos por los señores Pedro Tobias Delgado Dueñas, Ramón Ricardo Herrera Zambrano, Ramón Alfredo Herrera Mera, Carlos Luis Vélez Moreira damnificados por el terremoto del dieciséis de abril por un monto total de tres mil dólares cada uno... Continuando con el orden del día. Séptimo.- Informe del Sr. Alcalde "Compañeros concejales lo que tengo que informales es lo que hemos hecho desde el miércoles dieciocho de enero después de la sesión donde asistimos al sepelio de nuestro amigo el Sr. Arturo Moreira Moreira, el jueves diecinueve de enero estuvimos dando atención en oficina a nuestros amigos que nos visitaron, el viernes veinte de enero hicimos el recibimiento y presentación a los candidatos a asambleístas provinciales y nacionales de Alianza País, el día sábado veintiuno de enero mantuvimos una reunión de trabajo con algunos amigos del sector de Limón, el lunes veintitrés de enero asistimos a una reunión con el Banco de Desarrollo del Ecuador en la ciudad de Portoviejo junto con el Prefecto y Vice prefecto y alcaldes de la provincia y con el secretario de la reconstrucción y en la tarde tuvimos atención en oficina, el día martes veinticuatro de enero realizamos una visita de inspección al terreno de la comuna La Crespa donde justamente se trató en esta sesión la aprobación para la adquisición de terrenos para algunas personas damnificadas por el terremoto las misma que han salido beneficiadas con unas casas para construir de manera inmediata por parte del Gobierno Nacional eso es todo lo que tengo que informarles hasta la presente fecha "... Como último punto del orden del día. Octavo.- Clausura. Siendo las 14H05 damos por clausurada la presente sesión se les agradece por la presencia...

Dr. Eduardo Cedeño Mendoza.  
Alcalde del Cantón Flavio Alfaro.

  
Abg. Favián Pazmiño Orejuela.  
Secretario del Gad Municipal.



